

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA DO-  
STAWĘ**

Umowa nr \_\_\_\_\_

zawarta w Piekarach Śląskich w dniu \_\_\_\_\_ roku, pomiędzy:

**Miejskim Domem Kultury w Piekarach Śląskich** z siedzibą w Piekarach Śląskich (41-940), ul. Bytomska 73, NIP: 653-00-12-209, REGON: 000287088, reprezentowanym przez:

Dyrektora – Marcina Barona,

zwanego dalej „Zamawiającym”,

a

\_\_\_\_\_  
reprezentowaną przez:\_\_\_\_\_  
zwaną(ym) dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zważywszy, że Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych - zwanej dalej u.p.z.p., w przedmiocie zadania: **„Dostawa i montaż instalacji OZE przy budynku Miejskiego Domu Kultury w Piekarach Śląskich, przy ulicy Bytomskiej 73”**, dokonał wyboru Oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają co następuje:

**§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **dostawę i montaż instalacji OZE przy budynku Miejskiego Domu Kultury w Piekarach Śląskich, przy ulicy Bytomskiej 73** - zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, innymi dokumentami postępowania, w szczególności Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia (dalej: OPZ) oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w niniejszym postępowaniu.
2. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż fabrycznie nowych instalacji OZE przy budynku Miejskiego Domu Kultury w Piekarach Śląskich, przy ulicy Bytomskiej 73 wraz z niezbędnymi do montażu elementami oraz zgłoszenie operatorowi sieci dystrybucyjnej wpięcia instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej w imieniu Zamawiającego.
3. Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w SWZ oraz załączonych do SWZ dokumentacjach technicznych instalacji fotowoltaicznych.
4. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być nowe i winny być zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz spełniać wymogi techniczne i eksploatacyjne.



5. W związku z faktem, że w ramach niniejszej Umowy Przedmiot umowy dotyczy projektu dofinansowanego ze środków zewnętrznych w ramach: „**Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021 - 2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji)**”, dla **Priorytetu: FESL.10.00 - Fundusze Europejskie na transformację, dla Działania: FESL.10.06 - Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii**”, na podstawie złożonego wniosku o dofinansowanie nr **FESL.10.06-IZ.01-089A/23-005** oraz zawartej umowy dofinansowania nr **FESL.10.06-IZ.01-089A/23** i będzie realizowany w rygorze tego dofinansowania, Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji niniejszej umowy do szczególnego przestrzegania powyższych zasad dofinansowania i wskazanych wyżej dokumentów.
6. Poniższe załączniki należy uważać za stanowiące integralną część niniejszej Umowy:
- 1) **Załącznik nr 1** - Oferta Wykonawcy wraz z jej ewentualnymi wyjaśnieniami lub poprawkami,
  - 2) **Załącznik nr 2** - Opis do niniejszego przedmiotu zamówienia wraz z załącznikiem (OPZ), a także ewentualnymi modyfikacjami i wyjaśnieniami w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 3) **Załącznik nr 3** - Umowa Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (jeżeli dotyczy),
7. W przypadku, gdy niniejsza Umowa - zwana dalej „Umową” przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie lub drogą elektroniczną na podane przez Strony adresy:
- 1) dla **Zamawiającego**: .....  
e-mail: ....., telefon: .....
  - 2) dla **Wykonawcy**: .....  
e-mail: ....., telefon: .....
8. Strony mogą zmienić dane teleadresowe wskazane w ust. 5 Umowy pod warunkiem pisemnego poinformowania drugiej Strony Umowy o dokonaniu takiej zmiany. W przypadku dokonania zmiany danych teleadresowych i braku pisemnego poinformowania o tym fakcie drugiej Strony Umowy, uznaje się, że korespondencja wysłana na dotychczasowe dane teleadresowe wskazane w ust. 5 została przekazana i dostarczona skutecznie.
9. Korespondencja dotycząca realizacji niniejszej Umowy przekazywana będzie w wersji elektronicznej i papierowej na adresy wskazane w ust. 5. Korespondencja w wersji papierowej przekazywana będzie osobiście za potwierdzeniem odbioru bądź na adresy siedziby Zamawiającego i Wykonawcy wskazane w ust. 5.
10. Zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody, których wynikiem może być zmiana postanowień Umowy, przed ich dokonaniem wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Jeżeli Wykonawca występuje jako grupa podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wspólnie realizujących zamówienie, wówczas podmioty te są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy.

12. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia / wspólnie realizujący zamówienie, zobowiązani są do pozostawania w takiej formie współpracy przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
13. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia / wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie, na podstawie art. 59 u.p.z.p. zobowiązani są do przekazania Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy, kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców, którzy wspólnie podjęli się wykonania przedmiotu Umowy i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich prac projektowych lub innych czynności w ramach realizowanej Umowy odpowiada każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie. Zgodnie z art. 58 ust. 3 u.p.z.p. Zamawiający nie wskazuje i nie wymaga posiadania określonej formy prawnej współpracy wykonawców, o której mowa wyżej.
14. Lider wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie jest upoważniony do podejmowania decyzji, wystawiania faktur, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za pisemną zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. W przypadku rozwiązania umowy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części usługi / prac wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie.
16. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia / wspólnie realizujący zamówienie odpowiadają solidarnie za wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy. Odpowiedzialność solidarna dotyczy również ewentualnych roszczeń po odstąpieniu od Umowy. Powyższe zasady odpowiedzialności dotyczą również sytuacji po ewentualnym rozwiązaniu umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie.

## § 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy dokona **dostawy i montażu instalacji OZE przy budynku Miejskiego Domu Kultury w Piekarach Śląskich przy ul. Bytomskiej 73** dla realizacji zadania projektu pn.: „**Montaż instalacji OZE przy budynku Miejskiego Domu Kultury w Piekarach Śląskich przy ul. Bytomskiej 73**” - zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, innymi dokumentami postępowania, w szczególności Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia (dalej: OPZ) oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w niniejszym postępowaniu.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zamówieniem, sztuką budowlaną, Umową i nienaruszającymi Umowy poleceniami Zamawiającego oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz z należytą starannością.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji przedmiotu Umowy, jakość prac, zwłoki planowanej daty zakończenia opracowania opisu przedmiotu zamówienia i jego załączników.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym w szczególności uwzględniając przepisy z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż., prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych, przepisów o ochronie środowiska, przepisów sanitarnych, wodno-prawnych, warunków dofinansowania oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Przy wykonywaniu przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w sposób szczególny stosować przepisy, wymogi, wytyczne, regulaminy wynikające z dofinansowania, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego usuwania wad, usterek lub braków ujawnionych w czasie wykonywania przedmiotu Umowy lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości.
7. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca będzie uczestniczył w cyklicznych spotkaniach koordynacyjnych z przedstawicielem Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego lub w budynku objętym planowaną instalacją OZE. Ustala się minimum co dwutygodniowe spotkania koordynacyjne. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany harmonogramu spotkań koordynacyjnych. Zamawiający, za jego zgodą, w uzasadnionych przypadkach, dopuszcza przeprowadzenie narad koordynacyjnych w trybie on-line. Powyższe nie stanowi zmiany warunków Umowy.
8. W ramach realizacji dostaw i montażu instalacji fotowoltaicznych Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
  - 2) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  - 3) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
  - 4) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 797, z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1219.);
  - 5) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, są nowe, mają datę produkcji nie starszą niż 1 rok od daty dostawy i odpowiadają co do jakości wymagom wyro-

- bów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia;
- 6) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów: deklaracji zgodności CE, atestów lub aprobat technicznych potwierdzających wymogi zawarte w opisie przedmiotu zamówienia, instrukcji użytkowania.
  - 7) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
  - 8) informowania o terminach prób i odbiorów częściowych,
  - 9) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem zamówienia niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 10) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - 11) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
  - 12) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
    - a) protokołów badań i sprawdzeń,
    - b) protokołów odbiorów technicznych,
  - 13) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,
  - 14) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego,
  - 15) dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych instalacji fotowoltaicznych w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru,
9. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
10. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od Zamawiającego jako dysponenta nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia i montażu produktu wskazanego w ofercie i spełniającego parametry wynikające z dokumentacji projektowej.
13. Przed dokonaniem montażu Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu dokumentację techniczną dostarczanego konkretnego modelu urządzenia i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.
14. W przypadku wniosku o dopuszczenie modelu urządzenia niespełniającego parametrów wynikających z dokumentacji projektowej Zamawiający nie dopuści do montażu danego modelu urządzenia (nie wyda akceptacji, o której mowa w ust. 10).
15. Montaż urządzenia bez wymaganej akceptacji Zamawiającego traktowany będzie jako istotne naruszenie umowy z winy Wykonawcy

### § 3. TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca wykona cały przedmiot Umowy, tj. dokona **dostawy i montażu instalacji OZE przy budynku Miejskiego Domu Kultury w Piekarach Śląskich przy ul. Bytomskiej 73** dla realizacji zadania / projektu pn.: „**Montaż instalacji OZE przy budynku Miejskiego Domu Kultury w Piekarach Śląskich przy ul. Bytomskiej 73**” oraz dokona zgłoszenia operatorowi sieci dystrybucyjnej wpięcia instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej w imieniu Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem, tak, by dystrybutor sieci energetycznej wykonał i zakończył niezbędne czynności z tym związane w terminie do dnia 25 maja 2026 roku.
2. Wykonawca, niezależnie od terminu wykonania umowy wskazanego w ust. 1 powyżej, zobowiązany jest do wykonania kompleksowej **dostawy i montażu instalacji OZE na budynku Miejskiego Domu Kultury w Piekarach Śląskich przy ul. Bytomskiej 73** dla realizacji zadania / projektu pn.: „**Montaż instalacji OZE na budynku Miejskiego Domu Kultury w Piekarach Śląskich przy ul. Bytomskiej 73**” do dnia 31 marca 2025 roku.
3. Strony sporządzą protokół odbioru końcowego z czynności odbioru Przedmiotu zamówienia w stosunku do wszelkich czynności składających się na Przedmiot umowy, a także sporządzą protokół odbioru częściowego z czynności opisanych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca odpowiada za odpowiednie oszacowanie okresu wyprzedzenia z jakim należy podjąć czynności celem zgłoszenia operatorowi sieci dystrybucyjnej wpięcia instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej w imieniu Zamawiającego, w szczególności ustali z operatorem sieci dystrybucyjnej terminy czynności, procedur i postępować, tak by końcowy termin wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej został zachowany.

### § 4. WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, będzie umowne, niezmiennne wynagrodzenie ryczałtowe określone w Ofercie Wykonawcy.
2. Umowne wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, wyraża się:
  - kwotą bez VAT: \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_),
  - plus podatek VAT (23%): \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_),
  - co stanowi łącznie kwotę z VAT: \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_),za wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia.
3. W kwocie umownego wynagrodzenia ryczałtowego ujęte zostały wszelkie koszty, opłaty, czynności, dokumenty, opracowania i inne elementy związane z wykonaniem kompletnego przedmiotu zamówienia opisanego w Umowie.
4. W przypadku naliczenia jakichkolwiek opłat za realizację czynności wynikających z ust. 3 przez stosowne organy lub podmioty zewnętrzne bezpośrednio na Zamawiającego:





- 1) Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania zapłaty w wysokości i terminie wynikającym z przesłanego dokumentu organu lub podmiotu,
- 2) w przypadku braku dokonania prawidłowej i terminowej zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający dokona wymaganych płatności za Wykonawcę i obciąży Go powstałą kwotą, a w przypadku jej braku zwrotu Zamawiającemu potrąci ją z ryczałtowego wynagrodzenia umownego Wykonawcy - na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy nie może zostać dokonany na rzecz podmiotów trzecich bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Przyjmuje się, że Wykonawca zawarł w ryczałtowej cenie Oferty wszelkie niezbędne koszty i nakłady potrzebne do prawidłowej realizacji i ukończenia przedmiotu Umowy.
8. Rozliczenia i płatności za wykonanie przedmiotu Umowy realizowane będą na podstawie protokołów odbiorów i rachunków lub faktur VAT, na zasadach opisanych w Umowie.
9. Umowne wynagrodzenie ryczałtowe wskazane przez Wykonawcę w Ofercie jest ostateczne i wyklucza możliwość żądania jakiegokolwiek dodatkowej lub odrębnej zapłaty.

## **§ 5. WARUNKI ZAPŁATY**

1. Płatność umownego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy, zostanie dokonana jednorazowo w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego rachunku / faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez uwag lub zastrzeżeń.
2. Płatność wynikająca z niniejszej Umowy na rzecz Wykonawcy, będzie dokonana na Jego rachunek bankowy: .....

## **§ 6. ZARZĄDZANIE UMOWĄ**

1. Koordynatorem prac (przedstawicielem) ze strony Zamawiającego będzie: .....  
telefon: ..... adres e-mailowy: .....
2. Koordynatorem prac (przedstawicielem) ze strony Wykonawcy będzie: .....  
telefon: ..... adres e-mailowy: .....
3. Wykonawca wyznacza osoby, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia:
  - 1) Pana/Panią ..... posiadającego/cą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi / do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
  - 2) Pana/Panią ..... posiadającego/cą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi / do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,



4. Korespondencja robocza może być przekazywana w formie elektronicznej na adresy wskazane wyżej w ust. 1 i 2.
5. Wykonawca nie może dokonać samodzielnej zmiany osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, wskazanych w niniejszej Umowie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W przypadku śmierci, długotrwałej choroby lub wystąpienia innych przeszkód prawnych, formalnych lub losowych skutkujących koniecznością zmiany osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia w związku z brakiem możliwości wykonywania przez nich obowiązków, Wykonawca winien jest zaproponować w terminie 10 dni roboczych od wystąpienia okoliczności, o której mowa wyżej inną osobę, której kandydatura musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, jeżeli wykonują one nienależycie obowiązki wynikające z Umowy lub przepisów prawa i pomimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania nieuprawnionych działań w dalszym ciągu naruszają postanowienia niniejszej Umowy lub przepisów prawa.
8. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, o jakich mowa w ust. 6 i 7, osoba(y), która(e) go(je) zastąpi(a), musi(a) posiadać uprawnienia budowlane o nie mniejszym zakresie stosowania.
9. Zmiana osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego obowiązków i odpowiedzialności względem Zamawiającego zawartych w niniejszej Umowie.
10. Zmiana osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia nie powoduje jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym nie wpływa na zmianę wynagrodzenia ryczałtowego i nie wpływa na zmianę terminu realizacji Umowy.
11. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 uprawnione są do podpisywania protokołów w imieniu Stron, dokonywania odbiorów, uzgodnień, zgłaszania uwag, dokonywania rozliczeń. Osoba wskazana w ust. 1 nie jest uprawniona do samodzielnego dokonywania zmian Umowy w imieniu Zamawiającego.
12. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z zarządzaniem Umową zawierają się w ryczałtowej cenie umownej i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie.

## **§ 7. KARY UMOWNE**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu części Przedmiotu umowy podlegającej odbiorowi częściowemu w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 2 Umowy,



- 3) za zwłokę w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy w wysokości 0,03 % określonego w § 4 ust. 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie usterek lub wad,
  - 4) za zwłokę w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy w wysokości 0,1 % określonego w § 4 ust. 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie usterek lub wad,
  - 5) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych i 00/100) - za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
  - 6) z tytułu odstąpienia od realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 15% wartości łącznej umownego ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 4 ust. 2 Umowy,
  - 7) za nieuzasadnioną i nieusprawiedliwioną nieobecność Wykonawcy na spotkaniu koordynacyjnym - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) - za każdy taki przypadek,
  - 8) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla osób wskazanych w § 6 ust. 3, będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) - za każdy taki przypadek,
  - 9) za niezłożenie w terminie oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 17 ust. 3 - w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) - za każdy dzień zwłoki w złożeniu dokumentów,
  - 10) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 17 ust. 1 czynności - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) - za każdy taki stwierdzony przypadek.
2. Jeżeli kary umowne z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Sytuacja ta dotyczy w szczególności odmowy przez stosowną instytucję zarządzającą (dofinansującą) rozliczenia inwestycji / projektu, a także w przypadku cofnięcia dofinansowania lub nakazu zwrotu wypłaconego dofinansowania w całości lub w części wraz z karami lub odsetkami - z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy z wyłącznej winy Wykonawcy. Zamawiający będzie w takim przypadku dochodził odszkodowania w wysokości kwoty utraconego dofinansowania, zwróconego dofinansowania wraz z ewentualnie poniesionymi kosztami, karami oraz odsetkami naliczonymi przez instytucję zarządzającą (dofinansującą) - dofinansowania, o którym mowa w § 1 ust. 3.
3. Kary umowne podlegają sumowaniu, lecz na podstawie art. 436 pkt. 3) u.p.z.p. ich łączna maksymalna wysokość nie może przekroczyć 30% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, wskazanego w § 4 ust. 2 Umowy.
4. Zamawiający ma prawo do dokonania potrąceń kwot wynikających z zapisów Umowy i jej załączników, w tym bezpośredniego potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Zgodnie z art. 433 pkt. 2) - 3) u.p.z.p. warunki Umowy nie przewidują kar umownych za zachowanie Wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem Umowy lub jej prawidłowym wykonaniem, a także nie przewidują odpowiedzialności Wykonawcy za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

## **§ 8. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
  - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego, lub
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie Umowy na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w wyznaczonym terminie, lub
  - 4) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie rozpoczął realizacji Umowy albo pozostaje w zwłoce z realizacją Umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie umownego terminu zakończenia, lub
  - 5) Wykonawca dokonuje cesji Umowy lub jej części bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, lub
  - 6) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy lub egzekucja w stosunku do Wykonawcy stała się bezskuteczna,
  - 7) Wykonawca zostanie skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo związane z wykonywaniem przez niego działalności gospodarczej lub zawodowej,
  - 8) Wykonawca utraci zdolność do czynności prawnych.
2. Zamawiający może także odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. Zamawiający może również odstąpić od Umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 u.p.z.p.,

- 2) wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 u.p.z.p.,
- 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 - 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
6. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
8. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół prac wykonanych i w toku wg stanu na dzień odstąpienia i przekaze go wraz z tymi pracami Zamawiającemu.
9. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na swój koszt.
10. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na prowadzenie dalszych prac nad opracowaniami wchodzącymi w zakres przedmiotu Umowy przez inne osoby (podmioty) wybrane przez Zamawiającego z możliwością wykorzystania opracowań (opisu przedmiotu zamówienia i załączników) wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od Umowy, za które Wykonawca otrzymał umówione wynagrodzenie (wynagrodzenie za prace do czasu odstąpienia) oraz z możliwością wprowadzenia niezbędnych zmian, poprawek, adaptacji, przeróbek do tych opracowań, bez konsultacji z Wykonawcą, co nie będzie stanowiło naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy przyjęcia i rozliczenia prac wykonanych do czasu odstąpienia, jeżeli będą one wadliwe, niekompletne lub nieprzydatne do dalszego opracowania.

## **§ 9. ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający na mocy art. 455 ust. 1 pkt. 1 u.p.z.p. dopuszcza istotne zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, złożonej w przedmiotowym postępowaniu bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający dopuszcza także zmianę Umowy bez

przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadkach opisanych w treści art. 455 ust. 1 pkt 2, 3 i 4 oraz ust. 2, 3 i 4 u.p.z.p.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian:

- 1) zmiana osoby uczestniczącej w realizacji niniejszego zamówienia, wskazanej w Umowie, w przypadkach i na zasadach określonych w § 6 niniejszej Umowy, tj. w szczególności:
  - a) w przypadku śmierci,
  - b) długotrwałej choroby,
  - c) utraty niezbędnych uprawnień przewidzianych przepisami prawa,
  - d) niewypełniania lub nienależytego wypełniania obowiązków,
  - e) wystąpienia innych okoliczności będących wynikiem np. zdarzeń losowych, przeszkód formalnych, prawnych, skutkujących koniecznością zmiany takiej osoby, w związku z brakiem możliwości wykonywania przez nią obowiązków zgodnie z niniejszą Umową lub przepisami prawa,
- 2) zmiany wynagrodzenia, wyłącznie w następstwie działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku, pod warunkiem, że zmiana ta nie była znana, procedowana lub planowana przed datą lub w dacie podpisania niniejszej Umowy,
- 3) w związku z wystąpieniem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, tj. prawnych, formalnych lub zdarzeń losowych - zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy lub wprowadzenie podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę nie stanowi istotnej zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zatrudnienie lub zmianę podwykonawcy - zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
- 4) zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład zestawu instalacji wynikające z błędów w dokumentacji wykonanej przez uprawnione podmioty niemożliwej do stwierdzenia przy założeniu dochowania należytej staranności Zamawiającego;
- 5) zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład zestawu instalacji wynikające z błędów w dokumentacji wykonanej przez uprawnione podmioty niemożliwej do stwierdzenia przy założeniu dochowania należytej staranności Zamawiającego

3. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

- 1) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
- 2) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartej przez zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
- 3) zmiana zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową (lub interpretacje dotyczące innych płatników ale wydane w identycznym stanie faktycznym) dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikający

oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT).

- 4) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów.
- 5) wejście w życie nowych przepisów powszechnie obowiązujących dotyczących sposobu realizacji świadczenia - w zakresie potrzebnym do dostosowania umowy do nowych przepisów.
4. Zmiany bądź uzupełnienia niniejszej Umowy, mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. W związku z ryczałtowym wynagrodzeniem umownym, Zamawiający nie przewiduje zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 4 ust. 2 Umowy, za wyjątkiem okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 2).
6. Zgodnie z art. 433 pkt. 4) u.p.z.p. Zamawiający ustala, że zakres zamówienia nie może ulec zmniejszeniu o więcej niż 40% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego z VAT Wykonawcy, wskazanego w § 4 ust. 2 Umowy. Powyższy zapis reguluje ograniczenie zakresu prac, gdy wykonanie niektórych prac okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych prac nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres zamówienia nie może ulec zmniejszeniu o więcej niż 40% łącznego zakresu finansowego przedmiotu zamówienia (łącznego ryczałtowego wynagrodzenia z VAT Wykonawcy wskazanego w § 4 ust. 2 Umowy, przy uwzględnieniu pozostałych zapisów Umowy lub Kodeksu cywilnego przewidujących możliwość odstąpienia od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania, gdzie powyższe procentowe ograniczenie zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia nie obowiązuje.
7. Pozostałe postanowienia zawarte w art. 455 u.p.z.p. stosuje się odpowiednio.
8. Każda z przesłanek zmian Umowy wymieniona w niniejszym paragrafie, opisana zgodnie i na podstawie postanowień art. 455 u.p.z.p., stanowi samodzielną podstawę do zastosowania przedmiotowych regulacji.
9. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do dokonania jakiegokolwiek zmiany Umowy, zobowiązany jest niezwłocznie od momentu powzięcia wiadomości uprawniających do takiej zmiany, do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

11. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej.
12. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 8 Zamawiający jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 9 i 10 oraz wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej, uzasadniającej żądanie zmiany.
13. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu przedstawicielowi Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w ust. 9 i 10 i przedłożenia na żądanie przedstawiciela Zamawiającego jej kopii.
14. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany. Złożenie wniosku przez Wykonawcę i nawet jego pozytywne zaopiniowanie przez przedstawiciela Zamawiającego nie stanowi automatycznie o jego pozytywnym rozpatrzeniu przez Zamawiającego.
15. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

## § 10. ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej co najmniej na kwotę stanowiącą równowartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. **Niezależnie od powyższego**, w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, Wykonawca wniesie gwarancję bankową należytego wykonania Umowy w wysokości \_\_\_\_\_ % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 Umowy, tj. kwocie \_\_\_\_\_ zł.
6. Gwarancja bankowa, o której mowa w ust. 1, musi:
  - 1) być gwarancją bezwarunkową, nieodwołalną i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego obejmujące oświadczenie o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu Umowy przez Wykonawcę;
  - 2) obejmować cały okres wykonania Umowy oraz okres rękojmi za wady i gwarancji jakości, tj. do dnia \_\_\_\_\_;





- 3) być wystawiona przez bank posiadający uprawnienia do prowadzenia działalności bankowej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej albo przez bank zagraniczny działający poprzez oddział w Polsce;
- 4) obejmować wszystkie zobowiązania Wykonawcy wynikające z Umowy, w szczególności z tytułu:
  - a. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy,
  - b. nieusunięcia wad,
  - c. odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - d. niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków gwarancyjnych lub rękojmianych.
7. Gwarancja zostanie wniesiona w terminie nie później niż w dniu zawarcia Umowy i stanowi warunek dopuszczenia Wykonawcy do realizacji przedmiotu Umowy.
8. W przypadku wniesienia gwarancji bankowej w formie elektronicznej, musi ona zostać opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym wystawcy.
9. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z gwarancji w całości lub w części, jeżeli Wykonawca nie wykona lub nienależyte wykona swoje obowiązki umowne, w tym w szczególności nie wykona przedmiotu Umowy w terminie, nie usunie zgłoszonych wad, nie zrealizuje obowiązków serwisowych lub gwarancyjnych, albo gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. W przypadku wypłaty kwoty z gwarancji bankowej Wykonawca jest zobowiązany do jej uzupełnienia do pełnej pierwotnej wysokości w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego.
11. Gwarancja bankowa zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie okresu jej obowiązywania, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, pod warunkiem należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz po usunięciu wszystkich stwierdzonych wad.

## **§ 11. RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI**

12. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. W przypadku niewydania karty gwarancyjnej umowa stanowi dokument gwarancji. Termin gwarancji wynosi, na wszystkie urządzenia, elementy instalacji oraz roboty montażowe – \_\_\_\_\_ miesięcy gwarancji od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (zgodnie z ofertą wykonawcy)
13. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek instalacji solarnej (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
14. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Wykonawcę telefonicznie, za pomocą faksu lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone faksem lub drogą elektroniczną. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:  
telefon: .....

e-mail: .....

15. Wsparcie gwarancyjne dostępne jest w dni robocze.
16. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie wady, awarii lub usterki w okresie gwarancji nie może być dłuższy, niż 2 dni od momentu zgłoszenia. Przez czas reakcji rozumie się czas od momentu zgłoszenia do momentu rozpoczęcia usuwania zgłoszonej wady, awarii lub usterki. Ostateczny termin usunięcia wady, awarii lub usterki nie może być jednak dłuższy niż 7 dni od momentu rozpoczęcia usuwania wad, awarii lub usterek.
17. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisany protokole. Protokół podpisany przez Strony zestawu musi zawierać co najmniej:
  - 1) datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
  - 2) rodzaj wady, awarii lub usterki,
  - 3) adres lokalizacji instalacji solarnej,
  - 4) datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.
18. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 6 każdorazowo Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
19. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Wykonawcy.
20. Na czas wymiany Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
21. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
22. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo - skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
23. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów instalacji fotowoltaicznej - zawsze uruchamiają gwarancję Wykonawcy.
24. Domniemywa się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.
25. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej umowie regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
26. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały oraz urządzenia równy jest okresowi gwarancji wskazanym w ust. 1 powyżej.

27. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli wykonawca wymienił część rzeczy, postanowienie powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
28. Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z umową. W szczególności rzecz sprzedana jest niezgodna z umową, jeżeli:
- 1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
  - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
  - 3) nie nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
  - 4) została kupującemu wydana w stanie niepełnym.
  - 5) rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez sprzedawcę lub osobę trzecią, za którą sprzedawca ponosi odpowiedzialność albo przez kupującego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od sprzedawcy.
29. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy
30. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w niniejszym paragrafie, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
31. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji w postaci niezwłocznego usuwania wad i usterek w sposób umówiony.

## § 12. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający może dopuścić zlecenie podwykonawcom zakresu prac, których Wykonawca nie zamierzał (nie wykazał w Ofercie) wykonywać przy udziale podwykonawców, a także zmianę albo rezygnację z podwykonawców w trakcie realizacji Umowy, zgodnie z postanowieniami § 9 Umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie, personel, którym dysponuje oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonych im czynności, w szczególności zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, u.p.z.p. oraz Kodeksu cywilnego.

4. Powierzenie wykonania czynności podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne działania lub zaniechania.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
6. Wszelkie czynności podejmowane przez Wykonawcę lub podwykonawców w ramach realizacji niniejszej Umowy muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

### § 13. ODBIORY

1. Strony przewidują:
  - 1) odbiór końcowy obejmujący wszystkie prace objęte przedmiotem zamówienia § 3 ust. 1 Umowy - odbiór końcowy obejmie wszystkie prace wykonane w ramach niniejszej umowy;
  - 2) odbiór częściowy obejmujący zakres prac, o których mowa w § 3 ust. 2.
2. Za termin wykonania umowy rozumie się datę zgłoszenia gotowości do odbioru pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru bez stwierdzenia wad istotnych, przez które w umowie rozumie się wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad istotnych, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia Zamawiający odmówi odbioru i wyznaczy termin do usunięcia wad. Za termin wykonania umowy rozumie się wówczas datę zgłoszenia gotowości do odbioru po usunięciu wad istotnych. Postanowienia ustępu 2 powyżej stosuje się odpowiednio.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru częściowego jest wykonanie dostawy i montażu wraz z rozruchem instalacji, natomiast przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości zamówienia.
5. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych instalacji, odrębnie w odniesieniu do każdej z lokalizacji.
6. Termin odbioru częściowego i końcowego wyznaczy Zamawiający W ciągu 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru. Termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5
7. Zgłaszając gotowość do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
  - 1) protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym;
  - 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;
  - 3) potwierdzenie przekazania instrukcji użytkowania zestawu napisaną językiem nietechnicznym dla personelu Zamawiającego;
  - 4) potwierdzenie przekazania użytkownikowi wykazu i harmonogramu obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych,
  - 5) potwierdzenie przekazania użytkownikowi katalogu zdarzeń (awarii, usterek) stanowiących wezwanie nieuzasadnione, których koszty pokrywa użytkownik.
8. Podczas odbioru częściowego i końcowego stosowane będą następujące zasady:
  - 1) jeżeli Zamawiający stwierdzi wady istotne nie dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia;

- 2) jeżeli Zamawiający stwierdzi usterki/wady, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu zamówienia, dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia jeżeli wady istotne nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. W przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w ust. 8 pkt 1) podczas obioru końcowego terminem wykonania zamówienia przez Wykonawcę - brany pod uwagę przy naliczeniu kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 będzie data odbioru po usunięciu wad istotnych.
10. Z czynności odbioru strony spiszą protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach.
11. W momencie odbioru końcowego wykonawca przekaze zamawiającemu kartę gwarancyjną na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt.

#### **§ 14. PODSTAWOWE OBOWIĄZKI UMOWNE ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie bieżącego nadzoru autorskiego;
- 2) dokonanie odbioru wykonanych prac;
- 3) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie;
- 4) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;

#### **§ 15. UWARUNKOWANIA WYNAGRODZENIA**

#### **§ 16. ZACHOWANIE POUFNOŚCI**

1. Wykonawca w związku z realizacją niniejszej Umowy zobowiązany jest do zachowania poufności w zakresie pozyskanych wszelkich dokumentów, danych lub informacji związanych z niniejszą usługą, z Zamawiającym lub z Użytkownikiem budynku.
2. W szczególności Wykonawca nie będzie takich dokumentów, danych lub informacji rozpowszechniał lub udostępniał podmiotom / osobom trzecim, a także nie będzie ich publikował lub upubliczniał w jakikolwiek sposób.
3. Wykonawca nie będzie podejmował także żadnych innych czynności niż te opisane w ust. 1 i 2, mogących narazić Zamawiającego lub Użytkownika na szkodę.

#### **§ 17. ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ (STOSUNKU PRACY)**

1. Na podstawie art. 438 ust. 1 oraz art. 95 ust. 1 i 2 pkt 1) u.p.z.p., Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia:

fizyczny montaż i instalacja Przedmiotu zamówienia, a także wykonywanie innych czynności pomocniczych i towarzyszących w celu wykonania przedmiotu Umowy - poza czynnościami i zakresami wykonywanymi przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania lub projektowania.

2. Na podstawie art. 438 ust. 1 oraz art. 95 ust. 2 pkt 2) i 3) u.p.z.p., w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji zatrudnienia oraz wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. Na podstawie art. 438 ust. 1 i 2 oraz art. 95 ust. 2 pkt 2) i 3) u.p.z.p., w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane spośród wymienionych poniżej dowody (Zamawiający uprawniony jest do żądania wszystkich lub wybranych dowodów), w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie i w zakresie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,



- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
  - 5) oświadczenie zatrudnionego pracownika wykonującego czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: określenie zatrudnionego pracownika składającego oświadczenie (imię i nazwisko, stanowisko lub zakres obowiązków pracownika), datę złożenia oświadczenia, wskazanie wykonywanych czynności w zakresie realizacji zamówienia, wskazanie rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis pracownika. Oświadczenie winno być złożone w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
  - 6) jeżeli Wykonawca w uzasadnionych przypadkach niezawinionych z jego strony, nie może dostarczyć dokumentów i oświadczeń wskazanych w punktach 1) - 5), Zamawiający dopuszcza także inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, natomiast imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji), niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności lub niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy), Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 2 pkt 3) i art. 438 ust 1 u.p.z.p. przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokościach określonych w § 7 ust. 1 pkt 6 i 7.
  5. Niezależnie od innych postanowień Umowy niezłożenie przez Wykonawcę w terminie 14 dni żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy), traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i na podstawie art. 95 ust. 2 pkt 3) i art. 438 ust 1 u.p.z.p. będzie skutkowało obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt 7.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Jeżeli Wykonawca realizuje zamówienie przy udziale podwykonawców, zobowiązany jest do realizacji zamówienia w taki sposób, aby spełniali oni wymóg z art. 95 u.p.z.p. w zakresie określonym Umową.
8. Wszelkie dokumenty i oświadczenia przekazywane przez Wykonawcę muszą być zanonimizowane zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

## **§ 18. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

Wykonawca, realizując Umowę, zobowiązuje się przestrzegać w pełnym zakresie przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE02016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

## **§ 19. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz u.p.z.p., a także warunki dofinansowania wskazane w niniejszej Umowie.
2. Zgodnie z art. 431 u.p.z.p. oraz § 354 ust. 1 i 2 KC, Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia, a w przypadku wystąpienia ewentualnych sporów do ich polubownego rozstrzygnięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową, wskutek braku ich polubownego i zgodnego przez Strony Umowy rozwiązania, o którym mowa w ust. 3 będą następnie rozstrzygane przez powszechny sąd, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**